



الحاكمة كاثي هوكول

لننشر فوراً: 2021/12/11

أعلنت الحاكمة هوكول عن 25 مليون دولار أمريكي لتقديم مساعدة قانونية مجانية للمستأجرين المتعسرين مالياً

التمويل الفيدرالي لتقديم المساعدة القانونية للمستأجرين ذوي الدخل المنخفض الذين يواجهون خطر الإخلاء في المناطق التي تكون فيها الخدمات القانونية المجانية محدودة

توسع الوصول إلى الخدمات القانونية المجانية الممولة من القطاع العام للمستأجرين في 57 مقاطعة خارج مدينة نيويورك

سيتم تعليق الطلبات الجديدة لبرنامج مساعدات الإيجار في حالات الطوارئ ليلة الأحد في معظم مناطق الولاية

أعلنت الحاكمة كاثي هوكول اليوم أنه سيتم استخدام 25 مليون دولار من التمويل الفيدرالي لتقديم مساعدة قانونية مجانية للمستأجرين ذوي الدخل المنخفض الذين يواجهون خطر الإخلاء في مناطق بالولاية خارج مدينة نيويورك حيث يتعذر الوصول إلى الخدمات القانونية المجانية لتلبية احتياجات هؤلاء المستأجرين. تهدف المساعدة القانونية إلى مساعدة المستأجرين و الملاك على حل النزاعات المتعلقة بالإيجار والحفاظ على استقرار سكن المستأجرين. سيتم الإعلان عن الفائزين بهذا التمويل يوم الاثنين.

قالت الحاكمة هوكول: "لقد أظهر الوباء لنا أن كل سكان نيويورك يستحقون الاستقرار في منازلهم. سيساعد هذا التمويل المهم للمستأجرين الذين يعانون من صعوبات في الحصول على مساعدة قانونية مجانية يمكنهم الاعتماد عليها للتوصل إلى حل مع المالك وتجنب احتمال إجراءات الإخلاء. سنواصل الضغط من أجل الحصول على تمويل فيدرالي إضافي لبرنامج مساعدة الإيجار في حالات الطوارئ لتوفير المساعدة للمستأجرين".

في وقت سابق اليوم، أعلنت الحاكمة هوكول أن ولاية نيويورك طلبت رسمياً 996 مليون دولار أمريكي لتمويل فيدرالي إضافي من وزارة الخزانة الأمريكية لبرنامج مساعدة دفع الإيجار في حالات الطوارئ. سيغطي طلب هذه الأموال الاحتياجات المتوقعة خلال الأشهر الأربعة المقبلة، بناءً على الطلبات المقدمة بالفعل، فضلاً عن جزء من الاحتياجات المتوقعة للمستأجرين الذين يعيشون في مساكن مدعومة من الحكومة.

تجاوزت ولاية نيويورك مؤخراً المليار دولار من المدفوعات المباشرة لأصحاب العقارات وأصبحت الآن ملتزمة بالكامل بتمويل قدره 2.4 مليار دولار - في أقل من ستة أشهر بعد تلقي الطلبات لأول مرة. سيستمر قبول الطلبات حتى يوم الأحد 14 نوفمبر حتى الساعة 10 مساءً وسيقوم البرنامج بتعليق قبول الطلبات الجديدة في ذلك الوقت، باستثناء المجالات التالية، حيث لم يتم استنفاد المخصصات، وحيث يتم تشجيع المستأجرين على التقديم: مقاطعة دوتشيس، مقاطعة ناسو (لا تشمل مدن هيمبستيد أو أويستر باي)، مقاطعة نياغرا، مقاطعة أونيدا، مقاطعة ساراتوغا، مقاطعة سوفوك (لا تشمل مدن بروك هيفن أو آيسلبي)، مقاطعة ويستستستر (لا تشمل مدينة يونكرز).

كجزء من القانون، تم تخصيص 25 مليون دولار من التمويل الفيدرالي لتقديم الخدمات القانونية للمستأجرين الذين يواجهون إجراءات الإخلاء ولمساعدتهم في الحفاظ على استقرار الإسكان في مناطق الولاية حيث لا يتوفر الوصول إلى المساعدة القانونية المجانية لمثل هذه الخدمات. يتمتع سكان مدينة نيويورك بالفعل بإمكانية الوصول إلى التمثيل القانوني المجاني في محكمة الإسكان للمساعدة في تجنب الإخلاء.

قالت باربرا سي غوين، نائبة المفوض التنفيذي لمكتب الولاية للمساعدة المؤقتة ومساعدة المعوقين والتي تدير منح المساعدة القانونية: "إن توسيع نطاق توفير المساعدة القانونية للمستأجرين أمر ضروري من أجل مساعدة نيويورك على تجنب أزمة الإسكان حيث يواصل السكان في جميع أنحاء الولاية الكفاح لدفع متأخرات الإيجار التي تراكمت خلال الوباء. ستساعد هذه المساعدات الأفراد والعائلات على العمل مع أصحاب العقارات لمساعدتهم في الحفاظ على سكن مستقر. أحيي الحاكمة هوكول لاتخاذها إجراءات لمساعدة المستأجرين وملاك العقارات في حل النزاعات وتجنب عمليات الإخلاء".

قال النائب جمال بومان: "هذا العام ناضلنا بشدة لحماية المستأجرين من الإخلاء بما في ذلك الدعوة إلى وقف الإخلاء الفيدرالي. أنا ممتن لأنه مع انقضاء فترة الوقف الفيدرالي، وقعت الحاكمة هوكول على وقف الإخلاء لولاية نيويورك مما يشير إلى الحاجة الحقيقية لحماية المستأجرين مع استمرار هذا الوباء. أنا أؤيد تمامًا المساعدة القانونية للمستأجرين، والتي ستكون بمثابة شريان حياة للناخبين في ويستستستر وبرونكس. نحن بحاجة إلى كل شبكة أمان اجتماعي في مكانها لمساعدة الناس ودعمهم بينما نواصل إيجاد حلول لمكافحة انعدام الأمن السكني".

قالت عضو مجلس الشيوخ عن الولاية ليز كروجر: "بينما يستمر تفشي جائحة COVID-19، لا يزال تهديد الإخلاء يلوح في الأفق على عدد كبير جدًا من سكان نيويورك. بفضل إدارة الحاكمة هوكول الناجحة لبرنامج ERAP، أصبحت ولاية نيويورك رائدة في وصول هذه الأموال إلى أيدي الملاك لإبقاء سكان نيويورك في منازلهم. لكن الحقيقة هي أنه ببساطة لا يكفي المال لتلبية الحاجة. ولاية نيويورك بها أعلى نسبة من الأسر المستأجرة في الدولة، وتقع غالبية تلك الأسر في مدينة نيويورك. أحيي الحاكمة على طلب أموال إضافية من واشنطن - الأموال التي يحتاجها سكان نيويورك ويستحقونها - ولضمان حصول المستأجرين ذوي الدخل المنخفض خارج مدينة نيويورك على المساعدة القانونية التي هم في أمس الحاجة إليها".

قالت عضو مجلس الشيوخ روكسان جيه بيرسود: "في جميع أنحاء ولاية نيويورك، لا يزال المستأجرون والملاك يواجهون صعوبات ناجمة عن التداعيات الاقتصادية للوباء. مع نفاذ أموال ERAP الفيدرالية تقريبًا، يُظهر إعلان اليوم بمبلغ 25 مليون دولار للخدمات القانونية المجانية على مستوى الولاية التزامًا قويًا لأولئك الذين يواجهون الإخلاء والتعسر مع اقتراب فصل الشتاء. انضم إلى الحاكمة هوكول وزملائنا المنتخبين في مواصلة الدعوة للحصول على تمويل إضافي من ERAP لمساعدة المستأجرين وأصحاب العقارات في نيويورك".

قال عضو الجمعية لاتويا جوينر: "يمكن أن يتعرض المستأجرون لإجراءات الإخلاء التي قد تكلفهم سكنهم ووظائفهم وحصولهم على تعليم جيد وسلامتهم العقلية والبدنية. يعد الوصول إلى مستشار قانوني أمرًا بالغ الأهمية بالنسبة للعائلات التي تواجه الإخلاء وهو استثمار كبير في توسيع العدالة الاقتصادية لجميع سكان نيويورك. أشكر الحاكمة هوكول على دعم هذه المبادرة".

قالت المديرية التنفيذية للمقاطعة لورا كوران "لقد وضعت جائحة COVID-19 المستأجرين وأصحاب العقارات في وضع صعب، وأشكر الحاكمة هوكول على العمل مع الحكومات المحلية لتقديم هذه الإغاثة بفعالية في وقت تشتد الحاجة إليها. من خلال توفير مساعدة إضافية لبرنامج ERAP وجعلها أكثر سهولة، يمكننا مد شريان الحياة لأولئك الذين يواجهون النضال من العبء المالي وعدم اليقين الناجم عن الوباء".

قال رئيس بلدية بوفالو بايرون براون: "أود أن أشكر الحاكمة هوكول على استمرارها في توفير الأموال لسكان بافالو الذين ما زالوا يعانون من انعدام الأمن السكني نتيجة للوباء. سيساعد مبلغ 25 مليون دولار هذا في حماية السكان من النزوح غير القانوني أو غير العادل من منازلهم مع دخول فصل الشتاء. أريد أيضًا أن أبرز الحاجة إلى تمويل إضافي من الحكومة الفيدرالية لإبقاء الناس في منازلهم. ما زالت منطقتنا لم تتعاف تمامًا من التداعيات الاقتصادية للوباء وسيظل العديد من السكان بحاجة إلى المساعدة في دفع الإيجار حتى يتمكنوا من الوقوف على أقدامهم مرة أخرى. سيكون هذا التمويل الإضافي ضروريًا للحفاظ على سلامة أحيائنا والحفاظ على التعافي، الذي ساعدت الحاكمة هوكول في تعزيزه، على المسار الصحيح هنا في بوفالو".

قالت عمدة ألباني، كاثيري شيهان: "توفير التمويل للمساعدة القانونية المجانية وخدمات استقرار الإسكان لمساعدة المستأجرين على تجنب الإخلاء هو بالضبط نوع النهج الشامل الذي نحتاجه حيث تنتظر نيويورك تمويلًا إضافيًا من الحكومة الفيدرالية. أحيي الحاكم كاثيري هوشول على توفير هذا التمويل وأنضم إليها في الدعوة إلى المزيد من التمويل لبرنامج مساعدة الإيجار في حالات الطوارئ".

قال رئيس بلدية سيراكيوز بن والش: "سيستفيد كل من الملاك والمستأجرين من هذه الموارد الفيدرالية الإضافية التي تنشرها الحاكم هوكول لمناطق خارج مدينة نيويورك. ستساعد المساعدة القانونية المجانية للمستأجرين المؤهلين المعرضين لخطر الإخلاء على تجنب الأزمات المحتملة. عند انتهاء وقف الإخلاء، سنحتاج إلى كل أداة متاحة لتعزيز عمل شركائنا في المجتمع في مساعدة مالكي العقارات والمستأجرين".

قال رئيس بلدية بلاتسبرغ، كريست روزنكويس: "أكثر من 60٪ من مجتمعنا مستأجرون وغالبًا ما يحتاجون إلى دعم أو إعانات. على الرغم من أننا نشهد بعض الانتعاش الاقتصادي بعد الوباء، فكلما زاد الدعم الذي يحصل عليه المستأجرون والمقيمون من ذوي الدخل المنخفض لدينا، يحصلون على الأفضل لجميع المعنيين. من المؤكد أن إبقاء السكان في وضعهم السكني الحالي سيستمر في تحقيق الاستقرار في مجالات السكن والعمل. تضمن هذه البرامج أيضًا أن أصحاب العقارات لديهم وصول ثابت إلى المستأجرين المنتظمين على المدى الطويل".

قال رئيس بلدية بوتيكاء، روب بالميري: "كان تأثير COVID-19 مدمرًا للعديد من الأفراد، ويجب تقديم مساعدة قانونية مجانية للمستأجرين الذين عانوا من جائحة مصاعب مالية مرتبطة بالوباء. سيضمن هذا التمويل للمستأجرين، الذين يستوفون المعايير المؤهلة، التمتع بالحماية والتمثيل القانوني المناسب والكافي. أحيي الحاكم هوكول على تخصيص الموارد اللازمة لهذه المبادرة الهامة".

ولاية نيويورك من بين رواد المدفوعات المدفوعة أو الملزمة، وفقًا لـ [التحالف الوطني للإسكان منخفض الدخل](#)، الذي يتتبع تنفيذ ERAP في كل ولاية على حدة.

###